

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.4 (ZL č.4)

- SO 01 - ČÁST OBJEKT BEZ BYTU

akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA BÉTEL č.p. 503,
ul. Bezručova st.p.č. 496 a parc.č. 545/2, k.ú. Chrastava 1**

číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0010727

Objednatel:

Název:	Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě
Sídlo:	Bezručova 503, 463 31 Chrastava
Zastoupen:	Ing. Ctibor Veselý, administrátor sboru
IČO:	46745815
DIČ:	CZ46745815

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Šíma - TDS

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	TOMIVOS s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Kontaktní místo:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Zastoupen:	Ing. Ivo Pavlík
IČO:	03210910
DIČ:	CZ03210910

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Ivo Pavlík

A. Prohlášení TDI ve věci zadávání a následného provádění dodatečných prací, změn a záměn

Předmět prováděné akce je kompletní (totální) rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu z počátku 20. století s výrazným zásahem do nosných konstrukcí a obvodového pláště. Objekt byl navíc již několikrát opravován, rekonstruován a přístavován. Přes veškerou péči a přípravu akce nebylo možné před zahájením prací podchytit všechna specifika a nástrahy, které stávající stav objektu obnášel. Tato skutečnost měla ve výsledku vliv na zadávání a následné provádění dodatečných prací, změn a záměn.

Každá jednotlivá změna ve změnovém listu byla nejdříve technicky vyřešena, poté oceněna, a to vždy v rámci poznatků a skutečností v daném okamžiku. Na základě tohoto se zpracovávala změna č.XY k dodržení podmínek CRR, tj. k odsouhlasení. Jelikož, ale vlastní stavba vnášela do procesu změn další okolnosti (rychlost, nebezpečí apod.), byly změny obecně zadávány a prováděny s přihlédnutím k níže uvedeným potřebám a omezením:

1. Zásahy do nosných konstrukcí, základy, obvodové výplně, krov + zastřešení, terasy

Protože se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu **nebylo možné některé činnosti a práce přerušit bez výrazného rizika havárie nebo poškození stávajícího objektu** a proto byly provedeny okamžitě.

Jedná se zejména o:

- zemní práce se základy a jejich vliv na zvodnění stávající základové spáry; vysoká hladina spodní vody; menší hloubka základové spáry než předpoklad; podchytávání objektu
- rozkrytí krytiny, oprava krovu, nová krytiny, terasy - nebezpečí zatečení a znehodnocení stávajících ponechávaných konstrukcí
- obvodové výplně - nebezpečí zatečení do dřevěných podlah otvory bez osazených oken; - příchod zimy - nutné vytápění objektu před poškozením
- otvory a změna dispozice - při provádění zásahu do nosných konstrukcí byly zjištěny lokální odlišnosti v předpokládaných materiálech a bylo nutné okamžitě navrhnout a provést řešení

2. Změny rozsahu prací konstrukcí ovlivněných dalšími navazujícími pracemi

Při pokračování prací na komplexně rekonstruovaném objektu se na základě navazujících prací zjistilo, že tyto pokračující činnosti mají další vliv na již zpracovanou a řešenou změnu (rozsahu, dílčí skladbě konstrukce, volba jiného technického řešení), a tudíž je nutné změnu opět modifikovat a to i několikanásobně. Tímto postupem by každá změna i po odsouhlasení obnášela další modifikaci a opětovné odsouhlasení, čímž by došlo **k veliké nepřehlednosti rozsahu prací změny a i k neúměrnému prodlužování termínu případně zastavení stavby**. Proto byla nakonec změna vyčíslena pro potřeby objednatele rámcově a definitivní, přesné zpracování změny proběhlo po celkovém provedení dané činnosti.

3. Termín provádění díla, roční období

Některé **práce a činnosti bylo nutné provést urychleně před nástupem zimního období**. Jedná se zejména o rozvodů ÚT, obvodové výplně a sádrokartonové konstrukce podkroví. Kdy bylo nutné zabezpečit a temperovat stavbu pro pokračování stavby v zimním období. Při přerušení prací v zimním období by byl termín realizace neuskutečnitelný.

4. Upřesnění rozsahu prací dle skutečnosti a oprava chyb ve VV

Některé **práce a činnosti byly upřesněny na základě skutečnosti až po provedení a přeměření prací.** Tento bod částečně koresponduje s bodem 2 a důvodem bylo upřesňování materiálu, koncových prvků, doměření skutečnosti resp. lokální úpravy rozsahu a to již v rámci provádění práce. Dále byly upřesněny chyby ve výkazu výměr.

Závěrem lze konstatovat, že veškeré změny byly nezbytně nutné a vyplynuly ze stavu stávajícího objektu, ve vztahu k potřebám konečného díla a jeho správné realizace a v neposlední řadě i k drobným upřesňujícím požadavkům objednatele pro lepší uživatelskou hodnotu objektu.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Šíma - TDS



B. Stručný popis změn a jejich zdůvodnění:

Změna 20 - Vnitřní dveře + obložkové zárubně

Dle požadavku objednatele byly některé ocelové zárubně nahrazeny obložkovými, některé nenutné dveře nebyly provedeny z důvodu omezování prostoru a zůstal jenom průchod (2ks WC) a některá dveřní křídla dle specifikace v SOD byly vzájemně zaměněna (ks za ks) dle uživatelských potřeb.

Tyto drobné změny byly nutné pro zajištění maximálního uživatelského komfortu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

Změna 21 - Okapní chodník, zpevněné plochy, vjezdová brána

Pro kvalitnější chůzi byly dle požadavku objednatele v pochozí části zpevněných ploch zaměněny dlažební kamenné kostky za kamennou dlažební mozaiku. Dále byl pro zajištění obslužnosti objektu a následné ochraně trávníku rozšířen rozsah pochozích ploch. Z důvodu estetiky byl okapní chodník proveden z kačírku místo betonových dlaždic. Pro zlepšení obslužnosti objektu byla nahrazena navržená dvoukřídlá brána bránou posuvnou s motorem a dálkovým ovládáním. Menší zahradní branka nebyla pro účelnost provedena.

Tyto práce jsou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

Změna 22 - Vnitřní plynovod

V průběhu výstavby bylo zjištěno, že součástí PD ani součástí díla nejsou rozvody plynu ke kuchyňským sporákům, což objednatel požadoval a předpokládal. Vnitřní rozvody plynu z kotelny byly tedy provedeny.

Tyto práce jsou pro splnění požadavku objednatele a napojení plynových spotřebičů nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

Změna 23 - Posuvná dělicí příčka v 1NP, vnitřní žaluzie

Posuvná dělicí příčka specifikována SOD nesplňovala bezpodmínečně nutný požadavky objednatele na otevírání pouze části a naopak měla vlastnosti, které nebyly uživatelsky nutné. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k novému technickému řešení. Vnitřní žaluzie nebyly na žádost objednatele provedeny, protože nebyly požadovány a v PD a VV byly uvedeny navíc.

Záměna vlastností a funkčnosti posuvné dělicí příčky byla pro možnost plánovaného využití 1NP nezbytná.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

Změna 24 - Vnitřní schodiště z 1NP do podkroví včetně zábradlí, přechodové lišty

Po odkrytí a důkladném očištění stupnic a podstupnic schodiště bylo zjištěno, že je esteticky i stavebně - technicky v dobrém stavu a není potřebné provést navrženou "zakrývací" povlakovou krytinu a lze zachovat původní historický ráz schodiště. Z tohoto důvodu bylo po konzultaci s architektem a požadavku investora zvoleno jiné řešení povrchových úprav zvýrazňující tento historický ráz. Obdobná filosofie byla použita u zábradlí, které bylo kompletně demontováno, otryskáno a nově natřeno. Bylo dáno nové madlo.

Rozsah přechodových lišt byl opraven na skutečnost, dle potřeb stavby a uvážení zúčastněných na výstavbě.

Změna povrchu schodiště a ostatní úpravy na něm při zachování funkčnosti významně přispěly k zachování rázu původního schodiště ze začátku 20. století.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

Změna 25 - Obložení venkovní terasy CETRIS

Při zpracování dílenské dokumentace a detailů obložení venkovní terasy byl z estetických a technických důvodů zvětšen rozsah obložení.

Tyto práce byly pro funkční, bezpečnostní a estetické dokončení díla nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVVZ.

Změna 26 - Elektroinstalace

Při provádění elektroinstalace bylo zjištěno, že některá navržená svítidla se již nevyrábějí, nebo se vyrábějí s jinými parametry, barvami apod. Také bylo upřesněno rozmístění nábytku a tím i rozmístění a potřeba svítidel. Dále bylo zjištěno, že ve venkovní prostory by nebyly všude řádně osvětleny pro bezpečnost uživatelů objektu. Z tohoto důvodu bylo kompletně osvětlení objektu zaktualizováno na požadavky uživatele a ve vztahu k ČSN.

Tyto práce byly pro kvalitní užívání objektu a dodržení požadavků na umělé osvětlení dle ČSN nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

Změna 27 - Ostatní - kamenný sokl, komínová lávka apod.

Při detailním rozboru při výstavbě bylo zjištěno, že některé stávající konstrukce, prvky a povrchy jsou v dobrém stavu, zachovávají historický ráz a není nutná jejich výměna nebo navržená úprava resp. postačí úprava jiná. Dále jsou zde "narovnány" některé rozsahy prací na skutečnost.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

C. Dopad změn do ceny:

Navýšení ceny díla dle změnového listu č.4 činí **58.681,65 Kč bez DPH tj. 71.004,80 Kč vč. DPH** a je specifikován položkovým rozpočtem.

D. Přílohy:

Příloha č.1 - Změnový list č.4 - položkový rozpočet

E. Vyjádření účastníků:

E1. Zhotovitel:

Jméno: Ing. Ivo Pavlík

Datum: 25.8.2020 Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

E2. Projektant:

Jméno: Ing. Martin Sehnoutka

Datum: 25.8.2020 Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

E3. Investor:

Jméno: Ing. Ctibor Veselý

Datum: 25.8.2020 Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

E4. Technický dozor stavebníka:

Jméno: Ing. Jaroslav Šíma

Datum: 25.8.2020 Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM